ATENÇÃO:

Independente do ato que a parte pretende que seja praticado, em atenção ao princípio da especialidade subjetiva, se na matrícula do imóvel os proprietários não estiverem qualificados corretamente, previamente deverá ser averbada a qualificação. Para isso será necessária a apresentação da cópia autenticada do CPF, RG, declaração de profissão e endereço, acompanhado da certidão de nascimento/casamento, além de requerimento com firma reconhecida.

**RETIFICAÇÃO DE ÁREA**

1 - Requerimento (com qualificação completa, CPF, profissão, endereço, estado civil; se casado, com qualificação do (a) esposo (a) e indicação do regime de casamento), com firma reconhecida; (modelo próprio neste *site*)

2 – 2 vias da Planta assinada pelo responsável técnico, proprietários e confrontantes (tudo com firma reconhecida);

**OBS1:** Nessa planta, além do desenho do imóvel, devem ser incluídos 3 quadros, com os seguintes dizeres e assinaturas (todas reconhecidas por tabelião):

Laudo Técnico

Atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos rumos e distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial que a acompanha.

Brumadinho, \_\_ de \_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_.

Responsável Técnico (CREA/CAU)



PROPRIETÁRIOS

Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e nos memoriais que acompanham o presente.

Brumadinho, \_\_ de \_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_.

Proprietário (CPF/RG)

Cônjuge (CPF/RG)

CONFRONTANTES

Concordamos com a planta e memoriais anexos nas medidas em que o imóvel faz confrontação com minha propriedade.

Brumadinho, \_\_ de \_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_.

Confrontantes (CPF/RG, Imóvel de Matrícula/transcrição nº)



Deverá, ainda, conter a anuência municipal, quando o imóvel for limítrofe com área municipal, tanto na planta como no memorial, com dizeres equivalentes a este:

ANUÊNCIA MUNICIPAL

Atesto, para os devidos fins, que os dados apresentados nesta planta e memorial anexo não prejudicam nem atingem área deste Município.

Brumadinho, \_\_ de \_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_.

............................................. nome/cargo

Obs: Se o imóvel confrontar com área Estadual ou Federal, deve ser obtida a anuência do ente junto ao órgão competente (Ex: DNIT, DER).

3 – 2 vias de Memorial descritivo assinado pelo responsável, proprietários e confrontantes (tudo com firma reconhecida) e o arquivo digital em CD ou enviado por *email,* no formato *.doc* ou .*rtf.*

***OBS1:*** Observar a Nota Técnica nº 01, disponível neste *site* com as especificações para descrição do memorial descritivo.

***OBS2:*** Confrontantes (identificar a matrícula ou transcrição do(s) imóvel(is) confrontante(s) ou mencionar que é posseiro, e colher assinatura de todos os confrontantes).

***OBS3:*** quando o confrontante for em condomínio comum, basta um condômino, de preferência aquele que o administra ou utiliza; quando for condomínio edilício, deverá ser o sindico ou a comissão de representantes.

***OBS4:*** se a divisa for uma sanga, arroio, rio ou riacho não navegável necessário assinatura do confrontante da outra extremidade.

***OBS5:*** se a divisa for com ruas, estradas, rodovias públicas, necessário assinatura do órgão competente do Município, Estado ou União, conforme o caso.

4 - ART do CREA ou RRT do CAU, acompanhada do comprovante de pagamento;

5 - Se imóvel rural, apresentar: CND do ITR, CCIR, e inscrição no CAR, caso já possua.